

DIRECTEUR (RICE) DE PROJETS H/F

Bâtiment Durable & Innovation

CDI

Responsabilités découlant du poste :

En tant que Directeur de Projets H/F, vous aurez **un rôle clé à fort impact** au sein de l'équipe Green Soluce et du renforcement de son positionnement unique au sein de l'écosystème de l'immobilier et de la ville. Votre poste recouvrira quatre dimensions principales : **1/ Coaching d'équipes projets et suivi commercial 2/ Production opérationnelle 3/ Réponses aux appels d'offres et montage d'offres différenciantes 4/ Commercialisation des services de conseil**

Ainsi, vous assurez :

1. Coaching d'équipes projets et suivi commercial : Vous êtes responsable du bon déroulé des missions, garant de notre exigence de proactivité et d'excellence au niveau de notre accompagnement global. Dans le cadre de l'organisation en mode projet spécifique à Green Soluce, vous :
 - Assurez la mise en place et le suivi d'un échéancier avec les livrables intégrés et la répartition des tâches tout en pilotant le suivi budgétaire associé
 - Planifiez la charge et priorisez les activités mensuelles (hebdomadaires au besoin) sur les missions que vous coachez,
 - Rencontrez les équipes projets et assurez des points individuels de suivi (au besoin), ainsi que la montée en compétences des membres de vos équipes projets,
 - Etes le garant / la garante des relectures et corrections des livrables finaux avant envoi au client et vous assurez que notre exigence d'excellence dans la production des livrables est satisfaite
 - Assurez le suivi et la communication avec le client sur les missions quand l'organisation du projet l'exige
 - Assurez la remontée d'informations au sein de l'équipe Green Soluce sur l'identification des besoins des clients que vous suivez
2. Production opérationnelle : Vous intervenez sur la production des missions opérationnelles d'accompagnement portant sur l'expertise de Green Soluce Bâtiment Durable en stratégie, innovation, et ingénierie de projets. Ainsi, vous assurez notamment avec l'équipe de consultants :

Des missions d'Ingénierie :

- L'accompagnement complet dans l'obtention des certifications et démarches de durabilité et de bien-être, en particulier les certifications HQE, BREEAM, LEED et WELL
- L'identification, l'évaluation technique et financière, ainsi que la mise en place d'innovations énergétiques, environnementales, d'usage et sociétales dans le cadre de projets immobiliers
- La réalisation d'études techniques en lien notamment avec l'énergie, le carbone (ACV et bilan carbone, résilience climat), l'économie circulaire et la biodiversité

- La gestion et/ou production de travaux d'analyse amont : lecture et analyse de référentiels, études sectorielles (benchmarks), études documentaires, participation à l'élaboration de diagnostics développement durable, rédaction de notes spécifiques, contributions aux analyses développement durable amont des projets immobiliers et / ou d'aménagement urbain

Stratégie & Innovation :

- La conception de stratégies d'open innovation interne et externe pour des acteurs immobiliers et urbains
- La réalisation d'études prospectives en développement durable et RSE, appliquées à l'immobilier et l'urbain
- La réalisation d'enquêtes terrain et la production de livres blancs
- L'identification et l'analyse de start-ups innovantes dans le cadre de projets de bâtiments tertiaires, gares, aéroports et d'aménagement de quartiers
- La conception de réponses innovantes dans le cadre de concours et d'appels à programmes innovants

3. Réponses aux appels d'offres et montage d'offres différenciantes :

- Pour les clients existants (dans le secteur public comme dans le secteur privé), vous êtes responsable depuis l'identification de l'opportunité auprès de l'interlocuteur décideur, en passant par le montage du contenu et de l'équipe associée (interne Green Soluce et partenaires externes éventuels), de la production de notre proposition jusqu'à la signature finale.
- Pour des prospects, vous contribuez également à l'élaboration d'offres différenciantes « packagées » : vous êtes force de proposition et moteur non seulement de la conception, mais également de la stratégie de vente sans oublier la mise en œuvre de notre offre de services.

4. Commercialisation de notre offre de services bâtiment durable et innovation auprès de prospects : de la stratégie de vente, en passant par la communication associée, l'identification des besoins, les réponses aux appels d'offre jusqu'à la signature

Profil recherché pour le poste :

- Vous êtes diplômé(e) Bac+5 sélective Grande Ecole d'Ingénieur de premier plan (X, Mines, Centrale, ENSTA ParisTech, AgroParisTech) ou idéalement de formation hybride Grande Ecole d'Ingénieur et Grande Ecole de Commerce (HEC, ESSEC, ESCP), école(s) que vous avez intégrée(s) sur concours après un passage en classes préparatoires
- Vous démontrez un goût prononcé / une spécialisation dans le développement durable ou l'économie urbaine / l'immobilier / l'urbanisme
- Vous avez acquis une expérience significative (10 ans minimum) dans le secteur de l'immobilier et de la ville durables via des expériences précédentes à fort contenu, dans un environnement exigeant et fonctionnant en mode projet qui vous ont permis de développer des compétences poussées en gestion de projet et le travail en autonomie notamment.
- Vous avez une appétence forte pour l'innovation (méthodologique, de produit ou de service) dans l'univers immobilier et urbain
- Vous êtes à la recherche d'une prochaine étape dans votre carrière professionnelle qui soit réellement motivante, challengeante et qui vous permettra de constater et mesurer directement l'impact de votre travail sur les projets de nos clients.

Green Soluce est une société à l'ADN 100% entrepreneuriale et en fort développement : par conséquent, l'ensemble de nos postes sont fortement responsabilisants et nécessitent des profils autonomes, souhaitant un contact direct avec le client et un aperçu global des projets, tout en ayant un vrai esprit d'équipe. Nous rejoindre, ce n'est pas juste choisir un poste, c'est rejoindre une aventure humaine avec un positionnement unique et exigeant sur le marché, qui a vocation à contribuer à tirer vers le haut les projets immobiliers et urbains. Vous aurez un rôle central à jouer dans la fédération de notre équipe et dans la direction que prend la société dans l'écosystème.

Les compétences et qualités suivantes sont requises pour le poste :

- Une expérience précédente en conseil développement durable dans un cabinet reconnu, idéalement sur des sujets liés à l'immobilier et la ville
- Un track record solide en matière de suivi de projets immobiliers et de quartiers durables d'envergure portés par les principaux acteurs du secteur (aménageurs, promoteurs, investisseurs et utilisateurs)
- Très bonne maîtrise des enjeux du développement durable dans le secteur immobilier et urbain
- Excellent sens de l'organisation et de la planification en mode multi-projets
- Très bonnes capacités relationnelles
- Maîtrise des certifications environnementales et de bien-être du bâtiment du point de vue stratégique, technique et opérationnel
- Des accréditations professionnelles sur le sujet des certifications constituent un vrai plus (BREEAM AP, LEED AP, WELL AP etc.)
- Capacité de gérer plusieurs sujets en parallèle, bonne résistance au stress et expérience du respect de deadlines serrées
- Etat d'esprit entrepreneurial, forte autonomie et force de proposition, forte qualité relationnelle, empathie, capacité de conviction, dynamisme
- Etat d'esprit pro-business
- Rigueur et sens de l'organisation
- Fortes capacités analytiques et de synthèse, ainsi qu'une parfaite maîtrise de la suite Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint a minima)
- Excellentes capacités de communication en français (langue maternelle : orthographe et syntaxe impeccables)
- Très bonne maîtrise indispensable de l'anglais, à l'oral comme à l'écrit

Conditions

- Ce poste est à pourvoir dès que possible
- Il est basé dans nos nouveaux bureaux dans l'espace « Nextdoor » à Neuilly, au pied du métro Les Sablons (métro L1), à 10 min de Paris. Les espaces de bureaux de Green Soluce sont à l'image de ce que nous recommandons à nos clients. Nouvelle génération avec de nombreux espaces informels et agréables : mobilier design, terrasses, activités d'afterworks et sportives, espace de coworking silencieux, le tout avec des collègues dynamiques et sympas, du café, des fruits et légumes à volonté dans une centralité urbaine avec 37 ha d'espaces verts environnants ! Green Soluce s'applique également à elle-même une politique de télétravail de 2 demi-journées possibles / semaine.
- Package de rémunération : Compétitif composé d'un fixe annuel + variable
- Ligne téléphonique professionnelle prise en charge
- Pass navigo francilien remboursé à 100%



- Remboursement de frais de missions sur notes de frais
- Mutuelle avantageuse
- Ordinateur et téléphone portables mis à disposition
- Sélection de formations de haut niveau proposées par la société annuellement

Pour postuler

N'attendez plus si vous vous reconnaissez et que les missions vous parlent ! Envoyez un mail avec votre CV actualisé et votre lettre de motivation à Ella Etienne, Directrice Générale : ee@greensoluce.com et à Timo Marquez, Directeur des Opérations : tmarquez@greensoluce.com